**Załącznik nr 2 do SWZ**

**Umowa - wzór**

**Nr SI.272……..2025**

Umowa zawarta w dniu …………………………………….. r. w Biłgoraju, pomiędzy:

**Gminą Miasto Biłgoraj**, Plac Wolności 16, 23-400 Biłgoraj, **NIP: 9181992813,**

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Pana Wojciecha Glenia – Burmistrza Miasta Biłgoraja**

a:

…………………………………………………………………………………….. zwanym/ą w dalszej części umowy Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym

znak: SI.271.37.2025 r. strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy i termin realizacji**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Przebudowę budynku handlowo-usługowego w ramach realizacji zadania pn.: „Modernizacja skweru przy ul. Ogrodowej w Biłgoraju”**
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w opisie przedmiotu zamówienia, oraz dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, warunkami pozwolenia na budowę, uzgodnieniami branżowymi, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.
4. Wykonawca wykona prace objęte niniejszą umową w terminie **do 8 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.**

**§ 2**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę:

2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy na rachunek bankowy nr ……………………………………………………….. w następujący sposób:

1) na podstawie faktur częściowych wystawionych w okresach nie częściej niż raz w miesiącu zgodnie z zakresem zawartym w harmonogramie rzeczowo - finansowym, po odbiorach częściowych robót, potwierdzonych protokołem odbioru częściowego zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru z tym, że wynagrodzenie wypłacone na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia brutto;

2) pozostałą część wynagrodzenia umownego (co najmniej 10%) - na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego robót.

3. Wypłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi po wystawieniu prawidłowej faktury VAT w wysokości określonej w ust. 2 w ciągu 30 dni od dnia jej wpływu do Urzędu Miasta Biłgoraja, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w § 6.

4. Do każdej faktury Wykonawca przedłoży protokół odbioru (częściowego lub końcowego) oraz dokumenty, o których mowa w ust. 9. Płatność nastąpi przelewem na konto bankowe wykonawcy o numerze ……..……………

5. W części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia wykonawcy Wykonawca będzie finansował inwestycję.

6. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zapłaty należności Wykonawcy bezpośrednio na rachunki podwykonawców na podstawie pisemnej dyspozycji generalnego wykonawcy. Taka płatność wyczerpuje roszczenia Wykonawcy w części zapłaconej przez Zamawiającego na rachunek podwykonawców.

8. Dla potrzeb planowania płatności oraz kontroli realizacji umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, który będzie aktualizowany przez Wykonawcę w zależności od przebiegu realizacji robót. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Harmonogram rzeczowo finansowy powinien być podzielony na okresy miesięczne i zawierać zestawienie rodzaju robót planowanych do realizacji w każdym z okresów oraz wartość poszczególnych rodzajów robót.

9. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć do każdej faktury (częściowej lub końcowej):

1) zestawienie podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy brali udział w realizacji umowy w danym okresie rozliczeniowym, z wyszczególnieniem zakresu i wartości robót, dostaw lub usług przez nich wykonanych,

2) zestawienie faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 1, wraz z kopiami tych faktur;

3) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w szczególności – potwierdzenia przelewów, oświadczenia podwykonawców, przy czym na żądanie zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć potwierdzenia przelewów.

10. Na dokonanie przelewu wierzytelności (cesji) wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego pod rygorem nieważności.

**§ 3**

**Przedstawiciele stron**

1. Osobami do kontaktów roboczych z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy ze strony Zamawiającego są:
   1. w sprawach technicznych -  **…………………………..**
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są umocowane do podejmowania wiążących decyzji w imieniu Zamawiającego.
3. Kierownikiem prac………………………
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

**§ 4**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
   1. powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
   2. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
   3. zrezygnować z podwykonawstwa,
   4. zmienić podwykonawcę.
2. Zlecenie jakiejkolwiek części robót przez Wykonawcę podwykonawcy, wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i postanowieniach niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji części zamówienia podmiotów trzecich, , za pomocą których wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu innym podwykonawcą, podwykonawca ten powinien wykazać się spełnianiem tych warunków w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy podwykonawca. Zapis ten dotyczy również podwykonawców usług i dostaw.

**§ 5**

**Podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. **Zamawiający, w terminie 10 dni od przedłożenia mu dokumentów o których mowa w ust. 1, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
   1. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   2. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
   3. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane**, **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.**
6. Zamawiający, **w terminie wskazanym w ust. 3, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia**, **z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia.** Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. **Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.**

**§ 6**

**Płatności na rzecz podwykonawców**

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. **Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.** W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
6. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
7. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
8. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
11. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy PZP nie stanowią inaczej.

**§ 7**

**Ogólna odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren.
2. Wykonawca odpowiada za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek naprawić wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem lub niewykonaniem niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną co najmniej   
   **500.000,00zł**.
5. Ubezpieczenie powinno swoim zakresem obejmować szkody mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   1. urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót od zdarzeń losowych,
   2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
6. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
7. **Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w ciągu 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, a także na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.**
8. Do czasu odbioru robót, za uszkodzenia w wykonywanych robotach, w materiałach budowlanych i urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją, odpowiada Wykonawca. W takim wypadku Wykonawca dokona naprawy na swój koszt.

**§ 8**

**Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy**

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z objętymi SWZ informacjami dotyczącymi:
   1. możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
   2. możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.,
   3. stanu dróg dojazdowych,
   4. innych danych potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia*.*
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie dane o terenie udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne budowy rozpoznane we własnym zakresie.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym inspektora nadzoru i Zamawiającego.

**§ 9**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającegonależy:

1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
2. zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
3. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 10**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1. wykonania robót budowlanych z materiałów własnych, zgodnie z dokumentacją projektową ,specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w szczególności Prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych;
   2. wykonania wszelkich innych prac oraz czynności niezbędnych do wykonania wynikających z przepisów Prawa budowlanego, uzgodnień branżowych i zaleceń wynikających z dokumentów załączonych do projektu budowlanego;
   3. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy i oznakowania terenu budowy;
   4. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
   5. utrzymana terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ponoszenia kosztów ich utylizacji;
   6. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód oraz w tym zagrożenia bezpieczeństwa, ewentualnej naprawy uszkodzonych urządzeń w szczególności odbudowy nawierzchni dróg, chodników , wjazdów itp. czy wypłaty odszkodowań za zniszczenie mienia;
   7. dostarczenia wymaganych oryginałów lub potwierdzonych przez kierownika budowy kopii certyfikatów, aprobat technicznych i atestów na materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia;
   8. prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowania oraz przekazania dokumentacji powykonawczej;
   9. przekazania Zamawiającemu danych i dokumentów niezbędnych do przekazania do eksploatacji i na stan właściwym jednostkom organizacyjnym;
   10. dokonywania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego na pisemne wezwanie Zamawiającego;
   11. umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego i Inspektorowi Nadzoru dostępu do terenu budowy i skutecznej kontroli prawidłowości wykonywania umowy.
2. Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt, energię elektryczną i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót .
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót.
4. W przypadku stwierdzenia błędów dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego Wykonawca zgłasza   
   je na piśmie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dniu od daty wykrycia błędów.
5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, na żądanie Zamawiającego Wykonawca, w ciągu 10 dni o otrzymania żądania, przedłoży wymagane przez Zamawiającego dokumenty, w szczególności:
   1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   2. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4. inne dokumenty

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Wykonawca w celu i terminie wskazanym w ust. 5, przedłoży na każde żądanie Zamawiającego pisemną informację o liczbie osób wykonujących przedmiot zamówienia wraz ze wskazaniem na rodzaj umowy zawartej z każdą z tych osób oraz zakresu jej czynności.
2. Żądania, o których mowa w ust. 5 i 6 mogą dotyczyć także podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany przedłożyć żądane dokumenty potwierdzające zatrudnienie pracowników na umowę o pracę przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

**§ 11**

**Kontrola jakości**

1. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji zamówienia powinny być zgodne z wymaganiami warunków technicznych realizacji zamówienia oraz wymaganiami stawianymi przez przepisy szczególne.
2. Koszty przeprowadzenia badań będzie ponosić Wykonawca, jeśli są one wymagane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Przed przystąpieniem do wbudowania materiałów budowlanych i instalacyjnych Wykonawca na własny koszt przedstawi dowody jakości oraz pochodzenia tych materiałów do akceptacji przez nadzór inwestorski.
4. Inspektor nadzoru może zażądać wykonania badań dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty badań, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna z dokumentacją.
5. W miarę potrzeb odbywać się będą narady koordynacyjne.

**§ 12**

**Usuwanie wad**

1. Inspektor nadzoru jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Sprawdzenie jakości robót przez inspektora nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od uzyskania powiadomienia o ich wykryciu przez inspektora nadzoru lub komisję odbioru.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
5. Inspektor nadzoru każdorazowo poświadcza usunięcie zgłaszanych przez Zamawiającego wad.

**§ 13**

**Kary umowne**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
     1. w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
     2. w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy w stosunku do ustalonego terminu;
     3. w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia brutto z tytułu zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji za wady, liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do ustalonych terminów zakończenia lub usunięcia wad.
     4. za każdy stwierdzony przypadek naruszenia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób co do których Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia przewiduje taki wymóg - 2.000,00 zł.
     5. za nieprzedłużenie w ustalonym w umowie terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na umowę o pracę – 200 zł za każdy dzień zwłoki;
     6. za wykonywanie robót budowlanych przez podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
     7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
     8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
     9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 5 ust. 10 - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień obowiązywania wadliwej umowy,
     10. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,1 % niezapłaconej w terminie kwoty za każdy dzień opóźniania,
     11. za posługiwanie się przy realizacji umowy podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą), który nie spełnia wymogów wskazanych w SWZ - wysokości 10% wartości umowy na podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo).
  2. Kary umowne podlegają kumulacji do wysokości 35% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
  3. Naliczona kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w ust. 2 pkt 1) także   
     w przypadku:
     1. odstąpienia Zamawiającego od umowy na podstawie przepisów ustawowych (w szczególności art. 635 K.c. oraz innych przepisów uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy),
     2. odstąpienia Wykonawcy od umowy lub rozwiązania jej z winy Wykonawcy niezależnie od sposobu rozwiązania (w tym wypowiedzenia).
  5. Kary umowne płatne będą w ciągu 10 dni od daty wezwania Wykonawcy do ich zapłaty przez Zamawiającego.
  6. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  7. Zapłacenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania innych zobowiązań.

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy dostarczył Zamawiającemu dokumenty stwierdzające wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto zamówienia,   
   tj. ………………………….. zł, (słownie zł: …………………………./100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach
   1. 70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
   2. 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

**§ 15**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane urządzenia na okres ……………… lat od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu rękojmi na okres 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Jeżeli jakakolwiek gwarancja udzielona przez producenta urządzenia, materiału lub innej rzeczy użytej przez Wykonawcę do wykonania umowy, zostanie wystawiona na dłuższy okres niż wskazany w ust. 1, Wykonawca po tym okresie zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokument takiej gwarancji oraz przenieść na Zamawiającego prawa z niej wynikające.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni roboczych. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających   
   z gwarancji. Usunięcie wad powinno nastąpić w ciągu 14 dni od ich zgłoszenia Wykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za wady i usterki w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi/gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce przed upływem okresu rękojmi/gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wskazanym w niniejszej umowie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Koszty usuwania wad lub usterek mogą być pokryte z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy (i roszczeń z rękojmi).

**§ 16**

**Odbiory**

1. Wszystkie odbiory będą dokonywane niezwłocznie z zachowaniem przepisów polskiego prawa budowlanego oraz innych przepisów dotyczących procesu budowlanego, obowiązujących w okresie realizacji umowy.
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru   
   i przekazania do eksploatacji, m.in.:
   1. oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem;
   2. atesty, certyfikaty, aprobaty na wbudowane materiały i urządzenia, instrukcje;
   3. protokoły prób i badań;
   4. inne dokumenty, jeżeli są wymagane przepisami lub umową,
   5. innych dokumentów wymaganych przez SWZ
4. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
5. Ustala się następujące terminy rozpoczęcia odbiorów:
6. odbiorów technicznych robót podlegających zakryciu i robót zanikających: w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia tych robót do odbioru. Odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru,
7. odbiorów częściowych: w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia tych robót do odbioru. Odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru,
8. odbioru końcowego: w ciągu 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zadania,
9. odbiorów ostatecznego: w ciągu 14 dni przed upływem okresu gwarancji.
10. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego i powiadomi uczestników odbioru.
11. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru:
    1. końcowego w terminie 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcie odbioru. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
    2. Częściowego w terminie 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru;
    2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    3. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    4. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia wad, a także obniżyć wynagrodzenie.
13. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych odbiór przedmiotu umowy, odbiór częściowy i końcowy będzie dokonywany z wyznaczeniem terminu technicznie uzasadnionego na usunięcie tych wad i usterek.
14. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
15. Dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości odbioru w sposób niezgodny z ust. 2 i 3 uważa się za bezskuteczne do czasu usunięcia braków.

**§ 17**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności gdy Wykonawca:
2. uchyla się od przejęcia placu budowy w ciągu 10 dni od wyznaczonego terminu;
3. nie rozpoczął realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do 20 dni   
   od daty przejęcia od Zamawiającego placu budowy
4. przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa

dłużej niż 20 dni;

1. realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego;
2. złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęte zostało postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
3. utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych;
4. nie wykonuje prawidłowo obowiązków wynikającej z niniejszej umowy
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przez okres co najmniej 21 dni.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności,   
   w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Aby dokonać odstąpienia od umowy, Zamawiający nie ma obowiązku wezwania, o którym mowa w zdaniu 1.
8. Niezależnie od odstąpienia w oparciu o ww. przesłanki, Strony mogą odstąpić od umowy na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.
9. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
10. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym i usunie wszystkie swoje urządzenia z terenu budowy;
11. Strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót;
12. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonaną cześć umowy, po cenach wskazanych w kosztorysie ofertowym.
13. Odstąpienie od umowy może być dokonane w części robót niewykonanych. W takim wypadku roboty umowa obowiązuje nadal w stosunku do części robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

**§ 18**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany **terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu zamówienia w przypadku** konieczności spowolnienia lub wstrzymania robót, ze względu na**:**
2. wystąpienia wyjątkowych warunków atmosferycznych, odbiegające od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności klęsk żywiołowych;
3. wykryte warunki archeologiczne, geologiczne lub terenowe, w szczególności, wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, istnienie nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych;
4. wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć (w szczególności konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz);
5. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych w takcie realizacji umowy, mających wpływ na termin realizacji;
6. konieczność wykonania innych robót na tym samym placu budowy uniemożliwiających wykonywanie robót realizowanych w ramach przedmiotowego zamówienia;
7. konieczność wykonania zamówień dodatkowych warunkujących prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego;
8. uzyskanie odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia nieruchomości do celów realizacji robót przez właścicieli;
9. wystąpienie innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie
10. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas wstrzymania robót lub czas, jaki Wykonawca utracił, ze względu na konieczność spowolnienia robót.
11. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania **zmiany zakresu przedmiotu zamówienia** spowodowanej koniecznością ograniczenia zakresu przez Zamawiającego ze względu na czynniki niezależne od Zamawiającego i których Zamawiający nie mógł przewidzieć. W takim przypadku, zakres przewidziany do zrealizowania w ramach przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu o zakres, który nie będzie wykonywany na skutej tej okoliczności. W takim przypadku minimalna wartość świadczenia nie może spaść poniżej 50% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy.
12. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania **zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia** spowodowanej w szczególności następującymi okolicznościami;
13. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku;
14. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy;
15. koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej czy specyfikacjach technicznych, w sytuacji gdy przewidywane materiały/urządzenia/rozwiązania groziłyby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub wprowadzenie materiałów/urządzeń/ rozwiązań zamiennych byłoby uzasadnione z punktu widzenia technicznego, użytkowego i ekonomicznego, korzystne dla Zamawiającego.
16. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 zmiana sposobu spełnienia świadczenia umownego jest dopuszczalna pod warunkiem, że wprowadzenie materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych nie spowoduje pogorszenia parametrów inwestycji i zapewni utrzymanie standardów jakościowych.
17. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania **zmiany wynagrodzenia umownego za** zrealizowanie przedmiotu zamówienia w szczególności spowodowana:
18. wystąpieniem okoliczności określonych w ust. 3. - wynagrodzenie umowne ulegnie zmniejszeniu o koszt robót który stał się niemożliwy do wykonania na skutek tej okoliczności;
19. wystąpieniem okoliczności określonych w ust. 4. - wynagrodzenie umowne może ulec zmianie o wartość wynikającą z tytułu zastosowania robót materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych;
20. zmianą ustawowej stawki VAT na realizowany przedmiot umowy – w przypadku wystąpienia tej okoliczności wynagrodzenie umowne może zostać zmienione, zmiana może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku VAT i może dotyczyć wyłącznie robót realizowanych po terminie zmiany stawki VAT.
21. w przypadku konieczności wstrzymania realizacji robót z powodu natrafienia na odkrycia archeologiczne w trakcie realizacji inwestycji, których nie można było przewidzieć na etapie planowania inwestycji – o wartość udokumentowanych kosztów utrzymania terenu budowy.
22. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (**zgodnie z art. 439 PZP**) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
    * + - 1. minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10%. Oblicza się go porównując zmianę cen w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z miesiąca złożenia oferty, do tego samego wskaźnika za 6 miesiąc realizacji umowy umowy;
          2. określenie wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywistą konieczność poniesienia wydatków poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia. Wykonawca przedstawi szczegółową kalkulację obrazujących, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty realizacji umowy oraz przedstawi zaktualizowany kosztorys ze wskazaniem pozycji w kosztorysie, których ceny wzrosły. Przy ocenie zmiany bierze się pod uwagę zmiany ceny materiałów lub kosztów bez kosztów osobowych. Zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana nie więcej niż o poziom wykazanego przez Wykonawcę wzrostu kosztów w niezrealizowanych etapach Zamówienia;
          3. zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy;
          4. zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, na podstawie pisemnego wniosku złożonego do drugiej strony umowy w terminie 14 dni od dnia upływu 6-miesięcznego okresu;
          5. zmienione może być wynagrodzenie tylko za część umowy pozostającą do wykonania po upływie terminu, o którym mowa w lit. d.
          6. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 3 %   
             w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
23. Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, skutkujące niemożliwością wykonywania czynności przewidzianych umową.
24. Dopuszcza się możliwość zmiany osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołania nowych w przypadku: śmierci, rozwiązania stosunku pracy, utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszego zamówienia, innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołanie nowych, będzie możliwa na uzasadnionych obiektywnymi okolicznościami na wniosek Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SWZ, co oznacza, że kwalifikacje nowo wprowadzonych osób muszą być takie same albo wyższe od kwalifikacji personelu wykazanego w ofercie.
25. Wykonawca obowiązany jest zmienić wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust. 5 PZP.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

* 1. Integralną część umowy stanowią: specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy oraz harmonogram rzeczowo - finansowy.
  2. **W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o** zmianie siedziby, firmy lub zmianie osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania wszystkich osób, których dane zostały podane w niniejszej umowie (lub których dane zostaną podane Zamawiającemu jako dane kontaktowe osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy) z treścią informacji dostępną na stronie internetowej pod adresem https://www.bilgoraj.pl/page/921/ochrona-danych-osobowych.html - Klauzula dotycząca przetwarzania danych osobowych reprezentantów oraz osób uczestniczących w realizacji umowy (DOCX).
  4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego.
  5. Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd cywilny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
  6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Osoba sporządzająca umowę** | **Osoba nadzorująca – weryfikacja zapisów umowy** | **Sprawdzenie pod względem** | |
| **merytorycznym**  **(kierownik komórki organizacyjnej)** | **prawnym**  **(Radca Prawny)** |
| **Data:** | **Data:** | **Data:** | **Data:** |
|  |  |  |  |
| **Sprawdził**  **po kątem PZP** | **Do Rejestru projektów umów wprowadził:** | **Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli dotyczy)** |  |
| **Data:** | **Data:** | **Data:** |  |
|  |  |  |  |